

Regulamin usługi waltra

Wersja robocza - przed przeglądem prawnym. Nie stanowi jeszcze wiążącego dokumentu.

1. Usługodawca i definicje

Usługę świadczy **SKOTY Tomasz Szykalski**, Aleje Jerozolimskie 109 lok. 70, 02-011 Warszawa, NIP 5223382461, wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej („Usługodawca”). „Program” oznacza aplikację waltra instalowaną na komputerze użytkownika. „Usługa odczytu” oznacza odczyt dokumentów wykonywany na serwerach Usługodawcy w ramach limitu stron planu.

2. Czym jest usługa - i czym nie jest

waltra odczytuje wartości transakcji ze skanów aktów notarialnych i przygotowuje pliki do importu w programach do analizy rynku nieruchomości. Program jest **narzędziem automatyzującym przepisywanie danych** - usprawnia pracę rzeczoznawcy, ale jej nie zastępuje. Odczyt automatyczny może zawierać błędy; program wskazuje miejsca wymagające sprawdzenia i umożliwia poprawienie każdej wartości przed zapisem.

Każda wartość odczytana przez Program podlega weryfikacji użytkownika przed wprowadzeniem do bazy i przed wykorzystaniem w czynnościach zawodowych.

3. Licencja

- Licencja jest imienna i uprawnia do korzystania z Programu przez **jedną osobę**. Plany nie różnią się zakresem funkcji ani liczbą stanowisk.
- Plan obejmuje miesięczny limit stron odczytu (Start: 300, Plus: 800, Max: 2000). Do limitu liczą się wyłącznie strony aktów odczytywane przez Program; pobieranie danych z Rejestru Cen Nieruchomości jest bez limitu. Licznik zeruje się z początkiem okresu rozliczeniowego; niewykorzystane strony nie przechodzą na kolejny okres.
- Po wyczerpaniu limitu odczyt zostaje wstrzymany. Usługodawca nie nalicza opłat za przekroczenie limitu; jedyną drogą powyżej limitu jest dokupienie pakietu stron albo zmiana planu.
- Dokupione pakiety stron nie wygasają z końcem okresu rozliczeniowego i są zużywane dopiero po wyczerpaniu limitu z planu.
- Licencji nie wolno odsprzedawać ani udostępniać osobom trzecim.

4. Płatności

- Ceny podane w cenniku są cenami netto; do cen doliczany jest VAT.
- Opłata jest pobierana z góry, miesięcznie albo rocznie.
- Płatność odbywa się przez stronę waltra.pl [operator płatności - do uzupełnienia] .
- Subskrypcję można wypowiedzieć w każdej chwili ze skutkiem na koniec opłaconego okresu.

- Zmiana na plan wyższy działa natychmiast, z proporcjonalnym rozliczeniem różnicy za pozostałą część okresu. Zmiana na plan niższy działa od początku kolejnego okresu rozliczeniowego.
- Subskrypcję można anulować w dowolnym momencie, bez okresu wypowiedzenia; usługa działa do końca opłaconego okresu.

5. Obowiązki i odpowiedzialność użytkownika

- Użytkownik oświadcza, że dokumenty, które wczytuje do Programu, posiada zgodnie z prawem - w szczególności na podstawie art. 155 ustawy o gospodarce nieruchomościami - i że jest uprawniony do korzystania z zawartych w nich danych na potrzeby wykonywanej wyceny. Program wymaga złożenia tego oświadczenia przed pierwszym odczytem.
- **Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zawodu, wynikający z art. 175 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wiąże użytkownika samodzielnie i nie jest ograniczany ani zastępowany przez korzystanie z Programu.** Dotyczy to w szczególności przekazywania osobom trzecim dokumentów wczytanych do Programu oraz danych osobowych stron czynności prawnych.
- Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że Program **wspomaga** odczyt dokumentów i nie zastępuje jego weryfikacji.
- Użytkownik jest zobowiązany zweryfikować wartości odczytane przez Program przed ich wprowadzeniem do bazy danych i przed wykorzystaniem w wycenie, operacie albo innej czynności zawodowej.
- **Wyłącznie odpowiedzialność za dane wprowadzone do bazy użytkownika oraz za treść sporządzanych na ich podstawie opracowań ponosi użytkownik.** Program dostarcza propozycje odczytu wraz z narzędziami ich weryfikacji (podgląd dokumentu, raport kontrolny, pytania o wartości niepotwierdzone) - decyzja o zatwierdzeniu każdej wartości należy do użytkownika.

6. Odpowiedzialność Usługodawcy

Usługodawca zapewnia działanie usługi odczytu z należytą starannością. Odpowiedzialność Usługodawcy jest ograniczona do wysokości opłat wniesionych przez użytkownika w ostatnich 12 miesiącach. [Zakres wyłączeń - do przeglądu prawnego.]

7. Reklamacje

Reklamacje można zgłaszać na adres kontakt@waltra.pl. Odpowiadamy w terminie 14 dni.

8. Dane osobowe

Zasady przetwarzania danych opisuje [Polityka prywatności](#). Najkrócej: dokumenty są analizowane na komputerze użytkownika, dane osobowe są usuwane ze skanów przed wysłaniem do odczytu, a serwery odczytu działają w Unii Europejskiej bez przechowywania dokumentów.

9. Zmiany regulaminu

O zmianach regulaminu użytkownicy z aktywną licencją zostaną powiadomieni mailem z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni. Data ostatniej zmiany: 26 sierpnia 2026.

